

REGIONE PIEMONTE BU37 14/09/2023

Citta' metropolitana di Torino

**"Patto Territoriale della Zona Ovest di Torino. Variante S.P. n. 175 del Dojrone. Collegamento della S.P. n. 7 di Grugliasco con via Acqui". Determinazione d'esproprio finale. (PROG. N. 105878/2000 INT. N. 1/2/3/4/5/6/7/8). VP84/2001. Rep. n. 944 del 05/09/2023**

Documento allegato

**ATTO N. DD 5520**

**DEL 05/09/2023**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 43**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** "Patto Territoriale della Zona Ovest di Torino. Variante S.P. n. 175 del Dojrone. Collegamento della S.P. n. 7 di Grugliasco con via Acqui". Determinazione d'esproprio finale. (PROG. N. 105878/2000 INT. N. 1/2/3/4/5/6/7/8). VP84/2001. Rep. n. 944 del 05/09/2023

#### **Il Dirigente**

Viste:

- la D.G.P. n. 867-207980/99 del 29.12.1999 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori dell'opera denominata: "Patto Territoriale della Zona Ovest di Torino. Variante S.P. n. 175 del Dojrone. Collegamento della S.P. n. 7 di Grugliasco con via Acqui" per un importo di L. 2.610.000.000;
- la D.G.P. n. 420-105842/2000 del 10.05.2000, di approvazione del progetto definitivo, per un importo complessivo di L. 2.610.000.000 (Euro 1.347.952,51);
- la D.G.P. n. 1153-224515/2000 del 31.10.2000, con la quale è stata approvata una rielaborazione del progetto definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità I n. 140-308847/2002 del 05.12.2002 con la quale viene dato atto che l'avvenuta approvazione dell'opera in progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- la D.G.P. n. 2125-319548/2002 del 30.12.2002, di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni proposte dai soggetti interessati dalle procedure di esproprio unitamente al progetto esecutivo dell'opera di cui trattasi;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 59-76539/2003 del 18.03.2003, con la quale è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari ai lavori in oggetto;

Dato atto che con propria Determinazione n. 7187 del 19.12.2022, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31.12.2023;

Visti:

- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare;

- la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio, depositato presso l'Agenzia del Territorio nel dicembre del 2005, le cui risultanze risultano agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 40-397833/2007 del 10.04.2007, con la quale sono state quantificate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione degli immobili siti nei Comuni di Rivoli e Grugliasco;

Richiamati gli atti di liquidazione delle indennità di espropriazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 23652/2005, 16233/2009, 38526/2009, 20494/2011, 42784/2011;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Vista la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 110.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2023 per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2023/2504);

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 7/2023 del 14.02.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 69 del 10.3.2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- il Decreto della Sindaca della Città metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli, a far data dal 1.02.2021 e fino al 31.01.2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

### **DETERMINA**

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà, ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2023/2504 assunto con propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023 - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del PEG. 2023;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e dei Comuni di Rivoli e Grugliasco (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti

uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 05/09/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	1/4	65	258	191	218,00	851,98
15	RIVOLI	A	1/4	65	259	191	77,00	300,93
16	RIVOLI	A	1/4	65	257	190	421,00	1600,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	1/4	65	258	191	218,00	851,98
15	RIVOLI	A	1/4	65	259	191	77,00	300,93
16	RIVOLI	A	1/4	65	257	190	421,00	1600,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	1/4	65	258	191	218,00	851,98
15	RIVOLI	A	1/4	65	259	191	77,00	300,93
16	RIVOLI	A	1/4	65	257	190	421,00	1600,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	RIVOLI	A	1/4	65	258	191	218,00	851,98
22	RIVOLI	A	1/4	65	259	191	77,00	300,93
23	RIVOLI	A	1/4	65	257	190	421,00	1600,74

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	21/90	65	247	183	1366,00	1032,80
15	RIVOLI	A	21/90	65	249	184	24,00	20,54
16	RIVOLI	A	21/90	65	250	185	965,00	803,15

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	21/90	65	247	183	1366,00	1032,80
15	RIVOLI	A	21/90	65	249	184	24,00	20,54
16	RIVOLI	A	21/90	65	250	185	965,00	803,15

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	21/90	65	247	183	1366,00	786,90
15	RIVOLI	A	21/90	65	249	184	24,00	15,64
16	RIVOLI	A	21/90	65	250	185	965,00	611,93

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	21/90	65	247	183	1366,00	786,90
15	RIVOLI	A	21/90	65	249	184	24,00	15,64
16	RIVOLI	A	21/90	65	250	185	965,00	611,93

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	RIVOLI	A	21/90	65	247	183	1366,00	786,90
15	RIVOLI	A	21/90	65	249	184	24,00	15,64
16	RIVOLI	A	21/90	65	250	185	965,00	611,93

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
31	RIVOLI	E	1/1	22	357	310	20	20,50

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
39	RIVOLI	E	1/2	CF22	353	11	154,00	268,43
43	GRUGLIASCO	E	1/2	CF1	776	658	73,00	238,00
50	RIVOLI	E	1/2	CF22	352	11	564,00	1065,01
57	RIVOLI	E	1/2	CF22	351	11	14,00	53,18

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
39	RIVOLI	E	1/2	CF22	353	11	154,00	268,43
43	GRUGLIASCO	E	1/2	CF1	776	658	73,00	238,00
50	RIVOLI	E	1/2	CF22	352	11	564,00	1065,01
57	RIVOLI	E	1/2	CF22	351	11	14,00	53,18

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	1/40	1	770	377	411	166,95

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	1/40	1	770	377	411	166,95

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	8/40	1	770	377	411	1669,52

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	7/40	1	770	377	411	804,69

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	10/40	1	770	377	411	1502,57

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	3/40	1	770	377	411	268,23

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
42	GRUGLIASCO	A	10/40	1	770	377	411	1072,92

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
48	GRUGLIASCO	A	1/1	1	766	215	3	9,90

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
45	GRUGLIASCO	A	1/1	1	65	-	608,00	2006,40
53	RIVOLI	A	1/1	22	52	-	41,00	182,00
59	RIVOLI	A	1/1	22	355	99	22,00	45,10
60	RIVOLI	A	1/1	22	350	10	10,00	20,50
61	GRUGLIASCO	E	1/1	CF 1	774	630	111,00	3713,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
54	RIVOLI	E	1/1	22	348	6	39	1790,91